

Büroimmobilie „Capital House“, London / Großbritannien

Verkauf Juli 2021

Das Fondsmanagement von grundbesitz europa hat im Juli 2021 die im Jahr 2010 erworbene Büroimmobilie „Capital House“ in London, Großbritannien veräußert. Das im Jahr 2003 fertiggestellte Gebäude ist derzeit an sechs Büromieter und drei Einzelhandelsmieter vermietet. Der Verkaufspreis in Höhe von rd. 151,0 Mio. EUR (rd. 130,5 Mio. GBP) liegt rd. 12% über dem zuletzt gutachterlich ermittelten Verkehrswert von rd. 134,9 Mio. EUR.

„Capital House“, mit seiner über acht Stockwerken verteilten Nutzfläche von rd. 10.650 m², profitiert insbesondere von seiner zentralen Lage in der City of London. Das Gebiet um die Bank of England ist der traditionelle Kern der Londoner City und attraktiv für internationale Mieter. Die nun 17 Jahre alte Immobilie verzeichnet zuletzt einen erhöhten Leerstand.

Mit dem strategischen Verkauf realisiert das Fondsmanagement die seit Ankauf sehr gute Wertentwicklung und beabsichtigt den Verkaufserlös in die weitere Diversifizierung des Portfolios zu reinvestieren.



Büroimmobilie „Capital House“, London / Großbritannien

Nutzfläche	rd. 10.650 m ²
Grundstücksgröße	rd. 1.925 m ²
Baujahr	2003
Erwerb	2010
Verkaufspreis	rd. 151,0 Mio. EUR
Wechselkurs zum 22. Juli 2021: 1 EUR = 0,864489 GBP	

Argumente für den Verkauf dieser Immobilie:

- Erzielung eines attraktiven Verkaufspreis oberhalb des gutachterlich ermittelten Verkehrswertes
- Reinvestition in Objekte anderer Nutzungsarten und mit besseren Entwicklungsmöglichkeiten
- Strategische Reallokation der Länder- und Sektor-Gewichtung

Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname unter dem die DWS Group & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen, rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt. Der Fonds grundbesitz europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Die vorstehende Kurzinformation über den Verkauf einer Fondsimmobilie stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des Offenen Immobilienfonds grundbesitz europa in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter oder elektronischer Form bei der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) oder unter realestate.dws.com erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die sich ohne vorherige Ankündigung ändern kann.