

grundbesitz global

Büroimmobilie „S9 International Quarter“ Stratford, London/Großbritannien Ankauf Juli 2018

Im Juli 2018 hat das Fondsmanagement von grundbesitz global zusammen mit einem ebenfalls von der DWS Gruppe verwalteten Fonds eine Projektentwicklung im Großraum London erworben.

Das qualitativ äußerst hochwertige neugeschossige Bürogebäude mit rund 26.200 m² vermietbarer Fläche entsteht am Redman Place im sogenannten „International Quarter“ im Geschäftsviertel Stratford auf dem Gelände der Olympischen Spiele des Jahres 2012. Die Fertigstellung ist für das zweite Halbjahr 2019 geplant. Die Immobilie wird sehr hohen Standards an Umweltfreundlichkeit und Nachhaltigkeit entsprechen. Ein Nachhaltigkeitszertifikat mit der höchsten Auszeichnung „BREEAM Excellent“ wird angestrebt. Das Gebäude ist bereits zu ca. 77% langfristige an zwei Mieter vorvermietet – an ein Unternehmen für Kultur- und Bildungschancen (British Council) sowie an ein Forschungsunternehmen (Cancer Research UK). Sollten die restlichen Flächen bis Fertigstellung noch nicht vermietet sein, hat der Verkäufer hierüber eine fünfjährige Mietgarantie abgegeben. Mit dem Bau wurde bereits begonnen.



Copyright: Lendlease and LCR / Hayes Davidson

Projektentwicklung – Büroimmobilie „S9“, Stratford

Nutzfläche	rd. 26.200 m ²
Grundstücksgröße	rd. 4.750 m ²
Fertigstellung, geplant	September 2019
Erwerb	Juli 2018
Ankaufspreis (Anteil des Fonds grundbesitz global 45%)	rd. 123 Mio. EUR ¹⁾
¹⁾ Gesamtkaufpreis rund 273 Mio. EUR	

Argumente für den Ankauf dieser Immobilie:

- Ausbau des Portfolios mit einer neu erstellten, qualitativ hochwertigen Immobilie
- Erwirtschaftung attraktiver und langfristiger Mieteinnahmen für den Fonds
- Hervorragende Anbindung an die Londoner Innenstadt und Umgebung mit dem ÖPNV und deren geplanter Erweiterung durch das Infrastrukturprojekt „Crossrail“ ab 2019.

grundbesitz global

Ankauf – Juli 2018

Wichtige Hinweise:

DWS, vormals Deutsche Asset Management bzw. Deutsche AM, ist der Markenname unter dem die DWS Group & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen, rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt. Der Fonds grundbesitz global ist ein von der RREEF Investment GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Die vorstehende Kurzinformation über den Ankauf einer Fondsimmoblie stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des Offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter oder elektronischer Form bei der Deutsche Asset Management Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) oder unter realestate.dws.com erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der RREEF Investment GmbH wieder, die sich ohne vorherige Ankündigung ändern kann.
