

# Wohnimmobilie „RathausVillen“, Schönefeld/Deutschland

Ankauf im Januar 2020 / Fertigstellung und Übernahme im September 2020

In Schönefeld, südöstlich der Bundeshauptstadt Berlin, hat das Fondsmanagement von grundbesitz Fokus Deutschland im Januar 2020 einen Kaufvertrag für eine Projektentwicklung zur Erstellung eines Wohnkomplexes mit 154 Wohneinheiten für den Fonds unterzeichnet.

Hier entstanden fünf Gebäude mit jeweils fünf Obergeschossen im Karree, die insgesamt rund 11.800 m<sup>2</sup> Mietfläche aufweisen. Die modernen Wohneinheiten mit 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Wohnungsgrößen zwischen rund 40m<sup>2</sup> und rund 105 m<sup>2</sup> verfügen über eine hochwertige Ausstattung sowie Aufzug und Tiefgarage.

Der Standort ist rund 17 km von der Innenstadt Berlins entfernt und mit Zugang zu Bus und S-Bahn sehr gut an den öffentlichen Personen-Nahverkehr angeschlossen.

Die Städte im Berliner Umland, wozu auch Schönefeld zählt, profitieren vom stetigen Bevölkerungsanstieg und der angespannten Wohnraum-Situation in Berlin. Neben der Nähe zur Großstadt resultiert der relativ starke Zustrom in das Umland aus meist günstigeren Immobilien- und Grundstückspreisen, einem höheren Angebot an bezahlbarem Wohnraum und einer guten Infrastruktur.

Im September 2020 wurde die Projektentwicklung planmäßig fertiggestellt und von der DWS für den Offenen Immobilienfonds grundbesitz Fokus Deutschland übernommen.

Nutzfläche	rd. 11.800 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	154
Grundstücksgröße	rd. 11.460 m <sup>2</sup>
Fertigstellung	September 2020
Kaufvertragsunterzeichnung	Januar 2020
Ankaufspreis	rd. 52,4 Mio. EUR



## Argumente für den Ankauf dieser Immobilie:

- Weitere Diversifizierung des Fondsportfolios
- Erwartung einer positiven Entwicklung des Wohngebiets in der Nähe des neuen Flughafens BER
- Attraktiver Standort im Einzugsgebiet von Berlin - einer der Top 7-Städte Deutschlands

### Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname unter dem die DWS Group & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen, rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt. Der Fonds grundbesitz Fokus Deutschland ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Die vorstehende Kurzinformation über den Ankauf einer Fondsimmobilie stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des Offenen Immobilienfonds grundbesitz Fokus Deutschland in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter oder elektronischer Form bei der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) oder unter [realestate.dws.com](http://realestate.dws.com) erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die sich ohne vorherige Ankündigung ändern kann.