

grundbesitz Fokus Deutschland

Drei Wohnimmobilien in Berlin, Heidelberg und Leipzig – Ankauf im Geschäftsjahr 2017/2018

Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2017/2018 hat das Fondsmanagement von grundbesitz Fokus Deutschland einen Kaufvertrag zum Erwerb eines Portfolios von drei Wohnimmobilien an verschiedenen Standorten in Deutschland unterzeichnet. Es handelt sich um Projektentwicklungen in den Städten Berlin, Heidelberg und Leipzig, die voraussichtlich im Jahr 2019 fertiggestellt werden.

Im Osten der Stadt Berlin, im Stadtteil Hellersdorf, wird ein achtgeschossiges Wohngebäude mit rund 140 Wohnungen entstehen. Der Bau des Objekts mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 47 m² und ca. 96 m² sowie rund 30 Parkplätzen hat bereits begonnen und soll voraussichtlich bis Dezember 2019 abgeschlossen sein. Diese Projektentwicklung liegt rund 20 km östlich des Berliner Zentrums in einem etablierten Wohngebiet nahe einem Shopping Center und mit guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die unmittelbare Umgebung ist durch eine gute Nahversorgung und vorwiegend Wohnbebauung geprägt. Zahlreiche öffentliche Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Die Projektentwicklungen in Heidelberg und Leipzig sind auf studentisches Wohnen ausgelegt und werden über insgesamt rund 160 Wohneinheiten mit überwiegend 1-2 Zimmer-Appartements verfügen.

Projektentwicklung - drei Wohnimmobilien in Berlin, Heidelberg und Leipzig	
Nutzfläche gesamt	ca. 14.000 m ²
Wohneinheiten gesamt	ca. 300
Grundstücksgröße gesamt	ca. 11.000 m ²
Erwerb	Dezember 2017
Fertigstellungen (voraussichtlich)	zw. April und Dezember 2019
Ankaufspreis gesamt	rd. 54,0 Mio. EUR ¹⁾

¹⁾ Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt nach Baufortschritt

Argumente für den Ankauf dieser Immobilien:

- Erhöhung des Anteils an Wohnimmobilien im Fonds
- Attraktive Lagen der Objekte mit jeweils guter Infrastruktur in der Umgebung
- Neu erbaute Immobilien mit modernen Standards

grundbesitz Fokus Deutschland

Ankauf im Geschäftsjahr 2017/2018

Wichtige Hinweise:

DWS, vormals Deutsche Asset Management bzw. Deutsche AM, ist der Markenname unter dem die DWS Group & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen, rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt. Der Fonds grundbesitz Fokus Deutschland ist ein von der RREEF Investment GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Die vorstehende Kurzinformation über den Ankauf einer Fondsimmoblie stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des Offenen Immobilienfonds grundbesitz Fokus Deutschland in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter oder elektronischer Form bei der Deutsche Asset Management Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) oder unter realestate.dws.com erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der RREEF Investment GmbH wieder, die sich ohne vorherige Ankündigung ändern kann.
