



## Investitionen in vier europäischen Ländern und drei Nutzungsarten

Am 31. März 2021 beendete grundbesitz europa RC das erste Fondsgeschäftshalbjahr erfolgreich mit einer Ein-Jahres-Wertentwicklung von 2,3 %. Kurz zuvor konnten trotz der Corona-Pandemie neun Immobilien sowie eine Projektentwicklung mit einem Gesamtvolumen von rund 375 Mio. EUR erworben und damit das Fondsportfolio weiter diversifiziert werden.

### Die Neuzugänge im Überblick

In Ergänzung zum finnischen Bürohochhaus „Keilaniemi“ gehört nun auch das benachbarte **Bürogebäude „Keilalampi“** zum Fondsbestand. Das umfangreich

modernisierte und vollständig vermietete Objekt, für das die Nachhaltigkeitszertifizierung „LEED Gold“ angestrebt wird, wurde gemeinsam mit einem neu erbauten Einzelhandelsobjekt in Form zweier Pavillons für rund 86,4 Mio. EUR erworben.

Ebenfalls in das Fondsportfolio übergegangen sind im März 2021 die in Innenstadtnähe von London, Großbritannien neu entstandene **Wohnimmobilie „Peckham Place/Idaline Court“**, zu einem Ankaufspreis von rund 64,2 Mio. EUR\* sowie das **Logistikportfolio „Omega“** mit fünf vollständig vermieteten Objekten an verschiedenen Standorten in Lille und Nîmes,

Frankreich. Der Erwerb zu einem Ankaufspreis von insgesamt rund 241,5 Mio. EUR erfolgte gemeinsam mit grundbesitz europa global. grundbesitz europa hält dabei einen Anteil von 40 % (entspricht einem Ankaufspreis von rund 96,6 Mio. EUR).

Darüber hinaus konnte die Projektentwicklung der **Büroimmobilie „One Parc Central“** im stark nachgefragten 22@ Distrikt von Barcelona, Spanien für rund 128 Mio. EUR für den Fonds gesichert werden. Die Erstellung des Gebäudes mit Erwartung der Nachhaltigkeitszertifizierung „LEED Gold“ erfolgt bis voraussichtlich zum dritten Quartal 2022.

\*Wechselkurs zum 19.03.2021: 1 EUR = 0,85591 GBP

### Anlagestrategie

Investitionen in Immobilien – vorwiegend in Mitgliedsstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum. Die Auswahl der Immobilien erfolgt nach fortwährender Ertragskraft sowie Diversifikation nach Lage, Größe, Nutzung und Mieter.

### Auszeichnungen

**Juni 2020:** Ratings von Scope für Offene Immobilienfonds und für Asset Management Gesellschaften veröffentlicht. Quelle: scopeanalysis.com



grundbesitz europa erhält Rating a<sub>AIF</sub>

Die Bewertung von grundbesitz europa mit a<sub>AIF</sub> bedeutet nach der Rating-Methodik von Scope, dass „auf Basis von quantitativen und qualitativen Faktoren (...) eine gute risikoadjustierte Rendite erwartet werden“ kann. Sehr hohe Noten erhält der Fonds bezüglich der Lagequalität seiner Immobilien und auch die Mieterkonzentration sowie die Vermietungsquote werden gut bewertet.

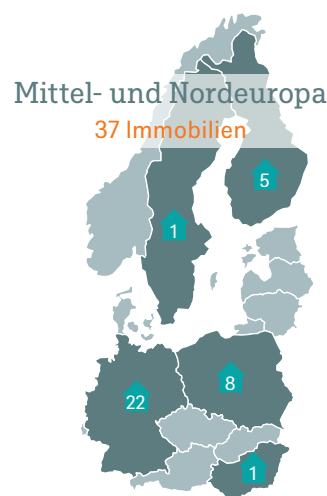
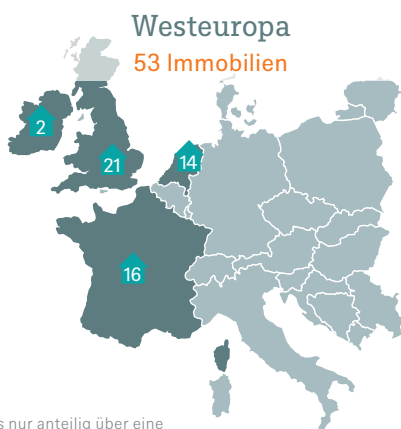
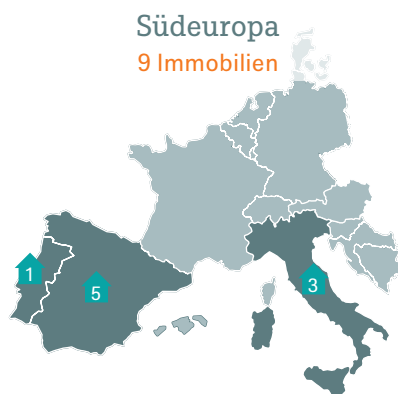


Asset Management-Rating zum achten Mal in Folge mit höchstmöglicher Note AAA<sub>AMR</sub>

Scope bestätigt das Asset Management Rating der DWS für das Immobiliengeschäft auf dem exzellenten Niveau des Vorjahres. Damit erzielt die DWS als einzige Gesellschaft für eine nach wie vor hervorragende Qualität und Kompetenz bereits zum achten Mal in Folge die Bestnote AAA<sub>AMR</sub>.

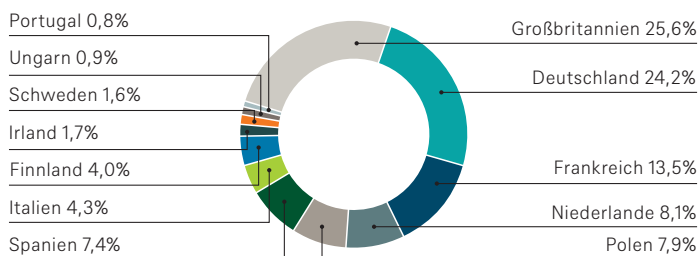
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

grundbesitz europa Die Standorte der Immobilien (Anzahl der Immobilien pro Land)



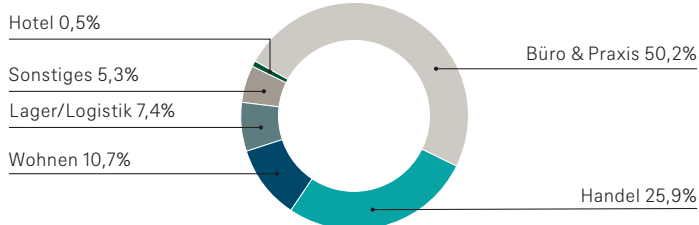
Hinweis: Die Anzahl beinhaltet auch Immobilien, an denen der Fonds nur anteilig über eine Gesellschaft beteiligt ist.

**GEOGRAPHISCHE VERTEILUNG DER 99 FONDSIMMOBILIEN**



Basis: Verkehrswerte

**NUTZUNGSARTEN DER FONDSIMMOBILIEN**



Basis: Jahressollmietertrag

Sonstiges = Parken, Kommunikationsanlagen etc.

**FONDSÜBERSICHT** (in Millionen EUR)

Fondsvermögen	9.666,7
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	4.542,6
Beteiligungsvermögen	3.173,6
Liquide Mittel <sup>1</sup>	1.655,6
Kredite (direkt gehalten)	-916,1
Sonstiges <sup>2</sup>	1.211,0
Liquiditätsquote <sup>3</sup>	17,1%
Fremdkapitalquote <sup>4</sup>	16,0%
Vermietungsquote <sup>5</sup>	88,9%
Investments in Fremdwährung <sup>6</sup>	27,2%

<sup>1</sup> Inkl. 5% Mindestliquidität in Höhe von 483 Millionen EUR (bezogen auf das Fondsvermögen)

<sup>2</sup> Saldo aus sonstigem Vermögen (u. a. Forderungen an Immobilien-Gesellschaften und Forderungen aus der Grundstücksbewirtschaftung, Zinsansprüche) sowie sonstigen Verbindlichkeiten (u. a. Kredite, Verbindlichkeiten aus der Grundstücksbewirtschaftung sowie Grundstückskäufen und Bauvorhaben)

<sup>3</sup> Bezogen auf das Fondsvolumen

<sup>4</sup> Bezogen auf das Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)

<sup>5</sup> Vermietung gemessen am Jahressollmietertrag

<sup>6</sup> Erfolgen mit Währungssicherungsgeschäften

**AN- UND VERKÄUFE IM GESCHÄFTSJAHR 2020/2021 (01.10.2020–30.09.2021)**

**Ankäufe**

Land	Anzahl (Ankauf/Objekt)	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Millionen EUR <sup>7</sup>	Anschaffungsnebenkosten in Millionen EUR <sup>8</sup>	Investitionsvolumen in Millionen EUR	Beteiligungsquote in %
Niederlande	2	Beteiligungen	66,8	1,1	67,9	100%
Schweden	1	Beteiligung	141,6	2,6	144,2	100%
Polen	1	direkt gehalten	82,1	1,2	83,4	-
Großbritannien	1	Beteiligung	64,5	4,0	68,5	100%
Frankreich	5	Beteiligungen	96,8	3,4	100,2	40%
Finnland	2	Beteiligungen	86,4	3,4	89,8	100%
Summe Ankäufe	12	-	538,2	15,7	554,0	-

**Verkäufe**

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Millionen EUR	Nebenkosten und Gebühren in Millionen EUR	Erlös in Millionen EUR	Mehrerlös in Millionen EUR	Letzter Verkehrswert laut Gutachten in Millionen EUR
-	-	-	-	-	-	-
Summe Verkäufe	-	-	-	-	-	-

<sup>7</sup> Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten

<sup>8</sup> Inkl. Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

## grundbesitz europa Anteilklasse RC

Ausgabepreis	41,52 EUR
Rücknahmepreis	39,54 EUR
Anteilwert	39,54 EUR
Anzahl Stücke	223.785.452

(Stand: 31.03.2021)

### Allgemeine Fondsdaten Anteilklasse RC

Kapitalverwaltungs- gesellschaft	DWS Grundbesitz GmbH
Fondsname	grundbesitz europa
ISIN	DE0009807008
WKN	980700
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	27.10.1970
Geschäftsjahr	1. Okt. – 30. Sept.
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Ausschüttung	Jährlich
Verwaltungs- vergütung	1,0% p.a. des anteili- gen Fondsvermögens <sup>6</sup>
Gesamtkostenquote	1,05% (Stand: 30.09.2020)

<sup>6</sup> Zzgl. erfolgsabhängiger Vergütung von bis zu 1,5% p.a., um den der Anteilwert am Ende einer Abrechnungsperiode den Anteilwert am Anfang der Abrechnungsperiode um 4,1% übersteigt, aber max. bis zu 0,1% des durchschnittlichen Nettoinventarwerts des Immobilien-Sondervermögens in der Abrechnungsperiode.



Rathenauplatz, Frankfurt/Main, Deutschland,  
Büro- und Geschäftsgebäude

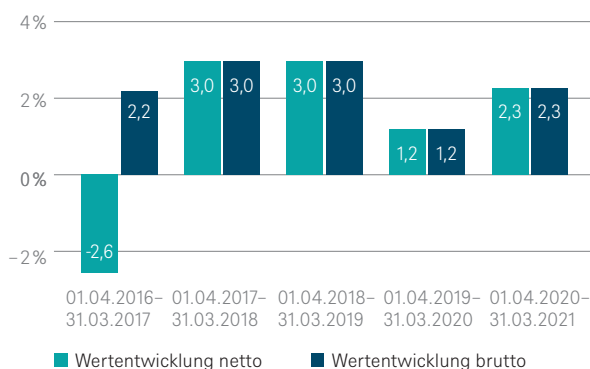
### FONDSÜBERSICHT ANTEILKLASSE RC (in Millionen EUR)

	Insgesamt	Anteilklasse RC
Fondsvermögen	9.666,7	8.848,8
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	4.542,6	4.158,3
Beteiligungsvermögen	3.173,6	2.905,1
Liquide Mittel <sup>1</sup>	1.655,6	1.515,5
Kredite (direkt gehalten)	-916,1	-838,6
Sonstiges <sup>2</sup>	1.211,0	1.108,5

<sup>1</sup> Inkl. 5% Mindestliquidität (bezogen auf das Fondsvermögen)

<sup>2</sup> Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

### WERTENTWICKLUNG ANTEILKLASSE RC JÄHRLICHE WERTENTWICKLUNG IN %\*

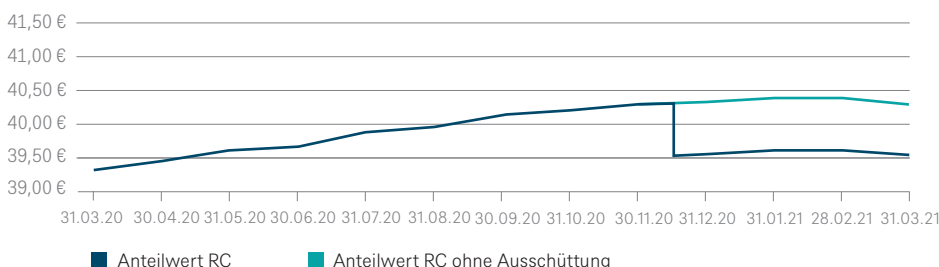


### KUMULIERTE WERT- ENTWICKLUNG BRUTTO\*

		Ø p.a.
1 Jahr	2,3%	2,3%
3 Jahre	6,6%	2,2%
5 Jahre	12,3%	2,4%
Seit Auflegung der Anteilklasse RC (27.10.1970)	1.353,5%	5,5%

\*Erläuterung siehe letzte Seite

### ENTWICKLUNG DES ANTEILWERTES RC (RÜCKNAHMEPREIS)



### RENDITEN ANTEILKLASSE RC

	Geschäftsjahr 2019/2020 (01.10.2019 – 30.09.2020)
Immobilienrendite <sup>3</sup> (vor Abzug der Fondskosten)**	4,0%
Liquiditätsrendite <sup>4</sup> (vor Abzug der Fondskosten)**	0,4%
Fondsrendite* (BVI-Methode)	1,8%

\*/\*\* Erläuterung siehe letzte Seite

<sup>3</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen der Direktinvestments und Immobilienbeteiligungen nach Abzug der Fremdmittel.

<sup>4</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

### AUSSCHÜTTUNGEN IM ÜBERBLICK (ANTEILKLASSE RC)

Ausschüttungstermin	16.12.2020	18.12.2019	19.12.2018	02.01.2018
Ausschüttungsbetrag je Anteil (EUR)	0,75	1,00	1,04	0,06 <sup>5</sup>
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil				
Privatvermögen – steuerpflichtig (EUR)	0,3000	0,4000	0,4160	0,1976
Betriebsvermögen – einkommensteuerpflichtiger Anleger (EUR)	0,3000	0,4000	0,4160	0,1976
Betriebsvermögen – körperschaftsteuerpflichtiger Anleger (EUR)	0,3000	0,4000	0,4160	0,1976
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen) RC				0,0%
Teilfreistellungsquote ab 01.01.2018	60,0%	60,0%	60,0%	

Steuerliche Aussagen gültig bei unbeschränkter Steuerpflicht in Deutschland.

<sup>5</sup> Es handelt sich um eine einmalige Ertragsthesaurierung im Rahmen der Investitionssteuerreform. In diesem Zusammenhang wurde den depotführenden Stellen Steuerliquidität in Höhe von 0,06 EUR je Anteil zur Verfügung gestellt. Bei ausreichendem Freistellungsauftrag, Vorliegen einer NV-Bescheinigung oder anderen Verrechnungsmöglichkeiten kann dies zu einer Gutschrift auf dem Konto des Anlegers führen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

## grundbesitz europa Anteilklasse IC

Ausgabepreis	41,61 EUR
Rücknahmepreis	39,63 EUR
Anteilwert	39,63 EUR
Anzahl Stücke	20.634.620

(Stand: 31.03.2021)

### Allgemeine Fondsdaten Anteilklasse IC

Kapitalverwaltungs- gesellschaft	DWS Grundbesitz GmbH
Fondsname	grundbesitz europa
ISIN	DE000A0NDW81
WKN	A0NDW8
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	01.04.2008
Geschäftsjahr	1. Okt. – 30. Sept.
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Mindestanlagesumme bei Erstinvestition	400.000 EUR
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Ausschüttung	Jährlich
Verwaltungs- vergütung	0,55% p.a. des anteiligen Immobilien- vermögens <sup>6</sup> 0,05% p.a. der anteiligen Liquiditäts- anlagen <sup>6</sup>
Gesamtkostenquote	0,53% (Stand: 30.09.2020)

<sup>6</sup> Zzgl. erfolgsabhängiger Vergütung von bis zu 3,5% p.a., um den der Anteilwert am Ende einer Abrechnungsperiode den Anteilwert am Anfang der Abrechnungsperiode um 5,4% übersteigt, aber max. bis zu 0,3% des durchschnittlichen Nettoinventarwerts des Immobilien-Sondervermögens in der Abrechnungsperiode.



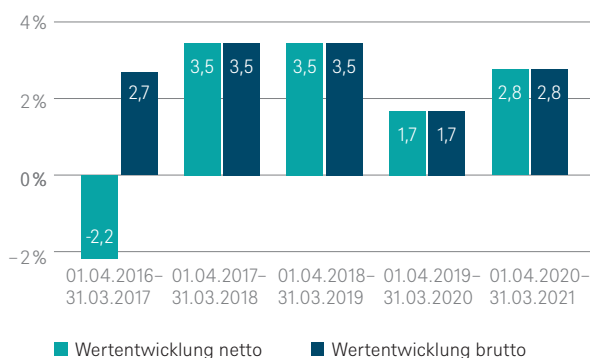
Rivierstaete, Amsterdam, Niederlande,  
Büro- und Wohngebäude

### FONDSÜBERSICHT ANTEILKLASSE IC (in Millionen EUR)

	Insgesamt	Anteilklasse IC
Fondsvermögen	9.666,7	817,9
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	4.542,6	384,4
Beteiligungsvermögen	3.173,6	268,5
Liquide Mittel <sup>1</sup>	1.655,6	140,1
Kredite (direkt gehalten)	-916,1	-77,5
Sonstiges <sup>2</sup>	1.211,0	102,5

<sup>1</sup> Inkl. 5% Mindestliquidität (bezogen auf das Fondsvermögen)  
<sup>2</sup> Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

### WERTENTWICKLUNG ANTEILKLASSE IC JÄHRLICHE WERTENTWICKLUNG IN %\*

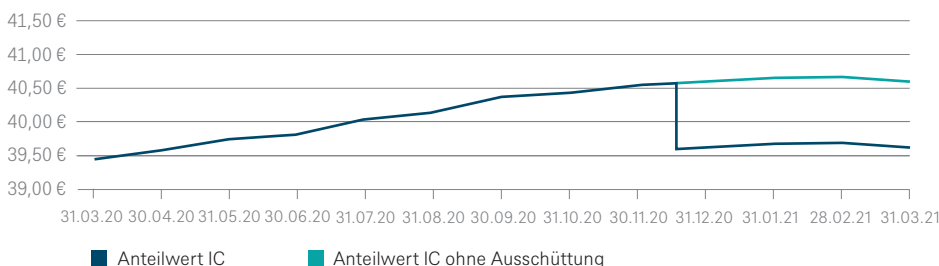


### KUMULIERTE WERT- ENTWICKLUNG BRUTTO\*

	Ø p.a.	
1 Jahr	2,8%	2,8%
3 Jahre	8,3%	2,7%
5 Jahre	15,1%	2,9%
Seit Auflegung der Anteilklasse IC (01.04.2008)	52,9%	3,3%

\*Erläuterung siehe letzte Seite

### ENTWICKLUNG DES ANTEILWERTES IC (RÜCKNAHMEPREIS)



### RENDITEN ANTEILKLASSE IC

	Geschäftsjahr 2019/2020 (01.10.2019 – 30.09.2020)
Immobilienrendite <sup>3</sup> (vor Abzug der Fondskosten)**	4,0%
Immobilienrendite nach Fondskosten <sup>3</sup>	3,3%
Liquiditätsrendite <sup>4</sup> (vor Abzug der Fondskosten)**	0,4%
Liquiditätsrendite nach Fondskosten <sup>4</sup>	0,3%
Fondsrendite* (BVI-Methode)	2,4%

\*/\*\* Erläuterung siehe letzte Seite

<sup>3</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen der Direktinvestments und Immobilienbeteiligungen nach Abzug der Fremdmittel.

<sup>4</sup> Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

### AUSSCHÜTTUNGEN IM ÜBERBLICK (ANTEILKLASSE IC)

Ausschüttungstermin	16.12.2020	18.12.2019	19.12.2018	02.01.2018
Ausschüttungsbetrag je Anteil (EUR)	0,95	1,25	1,23	0,07 <sup>5</sup>
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil				
Privatvermögen – steuerpflichtig (EUR)	0,3800	0,5000	0,4920	0,2202
Betriebsvermögen – einkommensteuerpflichtiger Anleger (EUR)	0,3800	0,5000	0,4920	0,2202
Betriebsvermögen – körperschaftsteuerpflichtiger Anleger (EUR)	0,3800	0,5000	0,4920	0,2202
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen) RC				0,0%
Teilfreistellungsquote ab 01.01.2018	60,0%	60,0%	60,0%	

Steuerliche Aussagen gültig bei unbeschränkter Steuerpflicht in Deutschland.

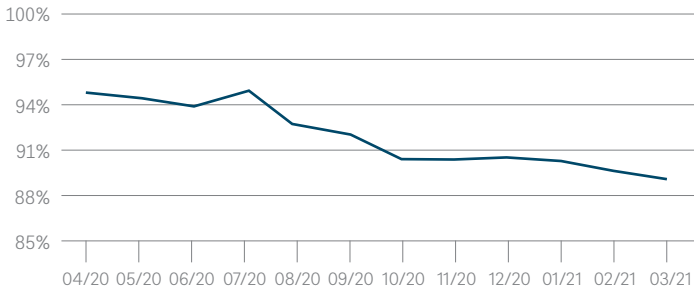
<sup>5</sup> Es handelt sich um eine einmalige Ertragsthesaurierung im Rahmen der Investmentthesaurierung. In diesem Zusammenhang wurde den depotführenden Stellen Steuerliquidität in Höhe von 0,07 EUR je Anteil zur Verfügung gestellt. Bei ausreichendem Freistellungsauftrag, Vorliegen einer NV-Bescheinigung oder anderen Verrechnungsmöglichkeiten kann dies zu einer Gutschrift auf dem Konto des Anlegers führen.



Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

## Informationen zum Immobilienportfolio

### VERMIETUNGSQUOTE (gemessen am Jahressollmietertrag)



Vermietungsquote im März 2021	88,9%
Mieteinnahmen des Fonds pro Jahr (Vertragsmiete)	445,3 Millionen EUR

### TOP 10 IMMOBILIEN (gemessen am Verkehrswert)

Immobilien	Prozentualer Anteil
Barcelona, Avenida Diagonal 3 (ES)	5,4%
London, Stratford (GB)	4,8%
Frankfurt, WestendDuo (DE)	3,1%
Posen, Stary Browar (PL)	2,9%
London, Bankside 3 (GB)	2,7%
Amsterdam, Rivierstaete (NL)	2,5%
Courbevoie, Tour Blanche (FR)	2,4%
München, Metris (DE)	2,4%
London, Parkhouse (GB)	2,3%
Paris, Avenue de France (FR)	2,2%
<b>Summe</b>	<b>30,6%</b>

### WIRTSCHAFTLICHE ALTERSSTRUKTUR DER FONDSIMMOBILIEN

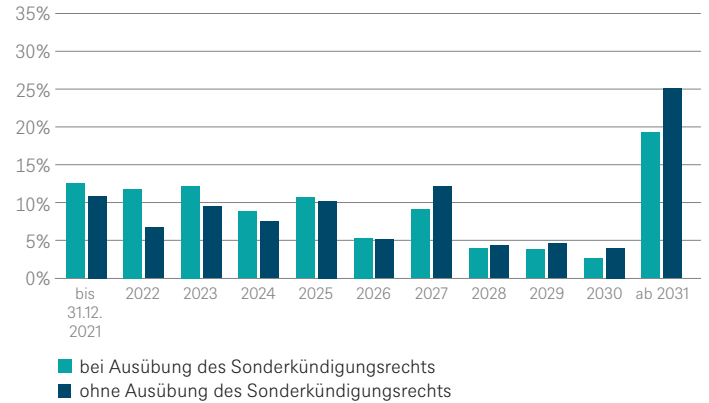


Basis: Verkehrswerte



Coimbra, Portugal, Einkaufszentrum

### AUSLAUFENDE MIETVERTRÄGE (gemessen an der Vertragsmiete des Fonds in %)



Bei Mietverträgen mit Sonderkündigungsrechten wird von der frühestmöglichen Beendigung des Mietverhältnisses ausgegangen. Die Darstellung ohne Berücksichtigung von Sonderkündigungsrechten verdeutlicht, wie sich die Mietvertragsausläufe zugunsten der vertraglich gesicherten Mieteinnahmen des Fonds nach hinten verschieben.

### TOP 5 MIETERSTRUKTUR (Basis: Vertragsmiete)

Branchen	Prozentualer Anteil
Konsumgüter und Einzelhandel	27,3%
Bank und Finanzdienstleistung	18,4%
Wohnen	9,2%
Technologie und Software	7,6%
Unternehmens-, Rechts- und Steuerberatung	6,2%
<b>Summe</b>	<b>68,7%</b>



Bankside 2 & 3, London, Großbritannien, Bürogebäude

## Eckdaten der Immobilien im Fondsbestand

## ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM IMMOBILIENPORTFOLIO

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR <sup>1</sup>
<b>I. Direkt gehaltene Immobilien im Inland</b>			<b>1.122.258</b>
40221 Düsseldorf, Holzstraße 6, „Capricorn Haus“	Bürogebäude	22.558	183.250
60594 Frankfurt/Main, Hedderichstraße 47-49	Büro-, Wohn- und Geschäftsgeb.	9.636	40.545
60322 Frankfurt/Main, Bockenheimer Anlage 44, „Park Tower“	Bürogebäude	18.959	177.150
60313 Frankfurt/Main, Rathenauplatz 1	Büro- und Geschäftsgebäude	7.887	92.600
04109 Leipzig, Am Markt 11-15, „Marktgalerie“	Büro-, Wohn- und Geschäftsgeb.	22.272	108.700
80636 München, Erika-Mann-Straße 53-69, „Metris“	Bürogebäude	35.803	218.750
30855 Langenhagen, Münchner Straße 39	Lager-, Logistikgebäude	58.269	33.340
65451 Kelsterbach, Mönchhofallee 1	Lager-, Logistikgebäude	18.890	30.775
60549 Frankfurt, CargoCity Süd, Gebäude 579	Lager-, Logistikgebäude	23.239	42.035
42853 Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 7, „Allee-Center Remscheid“	Einkaufszentrum	33.829	120.250
10969 Berlin, Prinzenstraße 34, „The Grid“	Bürogebäude	im Bau	74.863
<b>II. Direkt gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit Euro-Währung)</b>			<b>2.187.780</b>
Spanien			
12006 Castellón de la Plana, Ctra. Nacional 340, Km 64,3, „Salera“	Einkaufszentrum	55.360	135.950
28906 Getafe, Calle de la Confianza, 1	Lager-, Logistikgebäude	7.306	5.755
28906 Getafe, Calle de la Tenacidad, 2	Lager-, Logistikgebäude	10.192	7.685
28046 Madrid, Paseo de la Castellana, 42	Bürogebäude	4.595	38.700
Frankreich			
92400 Courbevoie, La Defense, 22 place des Vosges, „Le Monge“	Bürogebäude	10.903	68.300
75008 Paris, 125 avenue des Champs-Élysées	Büro- und Geschäftsgebäude	4.049	99.750
75013 Paris, 74-80 avenue de France, „Insight“	Bürogebäude	22.628	206.850
75009 Paris, 12 rue d'Athènes, „Euro-Athènes“	Bürogebäude	4.946	49.550
33610 Cestas (Bordeaux), 4-6 rue Chemin Saint Raymond	Lager-, Logistikgebäude	69.180	49.850
93400 Saint Ouen (Paris), 23 rue des Bateliers / 48 rue Albert Dhalenne, „Sigma“	Bürogebäude	18.135	115.300
75002 Paris, rue Notre-Dame des Victoires 23-27	Bürogebäude	5.044	64.750
92100 Boulogne-Billancourt, rue Yves Kermen, „In Situ“	Bürogebäude	13.687	108.800
Italien			
20121 Mailand, Via San Prospero 2	Bürogebäude	3.338	31.300
00038 Valmontone, Factory Outlet, Via della Pace, Loc. Pascolaro, „FOC Valmontone“	Einkaufszentrum	40.008	162.750
Niederlande			
1012 AB Amsterdam, Stationsplein 51-71, „Zilveren Toren“	Bürogebäude	4.919	17.315
2211 AA Den Haag, Bezuidenhoutseweg 10-12, „Malie Toren“	Bürogebäude	15.483	53.210
3067 GG Rotterdam, Watermanweg, „Eurogate III“	Bürogebäude	8.003	16.635
2316 WZ Leiden, Dellaertweg 1	Bürogebäude	31.072	98.395
1019 GW Amsterdam, Jollemanhof 5-20, „Huys Azië“	Bürogebäude	8.541	40.930
1079 LH / TM / TX Amsterdam, Amsteldijk 164-166/Trompenburgstraat 2a-c/ Trompenburgstraat 3-11, „Rivierstaete“	Büro- und Wohngebäude	28.524	229.650
Polen			
02-675 Warschau, Domaniewska 39B, „Topaz“	Bürogebäude	11.757	25.950
02-675 Warschau, Domaniewska 39, „Nefryt“	Bürogebäude	16.955	38.600
00-609 Warschau, Aleja Armii Ludowej 26, „Focus“	Bürogebäude	34.579	122.300
05-850 Ozarow, Ul.Ceramiczna 7	Lager-, Logistikgebäude	69.339	45.900
05-850 Ozarow, Ul.Poznanska 249	Lager-, Logistikgebäude	12.580	8.120
61-888 Posen, Polwiejska 42, „Stary Browar“	Einkaufszentrum	59.191	263.350
80-236 Danzig, Aleja Grundwaldzka 413, „NEON“	Bürogebäude	35.558	82.135
<b>III. Direkt gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit anderer Währung)</b>			<b>1.232.591</b>
Großbritannien			
London EC4, Tudor Street, „Northcliffe House“	Bürogebäude	17.673	121.102
London EC4, 85 King William Street, „Capital House“	Bürogebäude	11.209	137.222
London EC2, 16-18 Finsbury Circus, „Park House“	Bürogebäude	17.708	207.503
Glasgow G1 3DA, 110 Queen Street, „Connect110NS“	Bürogebäude	15.258	88.921
Manchester M2 5PD, 2 St. Peter's Square, „2 St. Peter's Square“	Bürogebäude	15.364	122.802
London-Stratford Plot S5, „S5 International Quarter“	Bürogebäude	47.489	438.101
Enfield EN2 6BP, Hatton Walk, „Palace Exchange“	Einkaufszentrum	18.583	68.816
Enfield EN2 6BP, Church Street, „Palace Gardens“	Einkaufszentrum	20.729	48.124

<sup>1</sup> Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

Fortsetzung nächste Seite

## Eckdaten der Immobilien im Fondsbestand (Fortsetzung)

## ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM IMMOBILIENPORTFOLIO

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR <sup>1</sup>
<b>IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien im Inland</b>			<b>1.098.211</b>
Beteiligung: 100% an RREEF Waterfront GmbH & Co. KG, Eschborn Objekt: 20457 Hamburg, Strandkai 1	Bürogebäude	24.584	126.950
Beteiligung: 100% an Forum Mittelrhein Koblenz GmbH & Co. KG Objekt: 56068 Koblenz, Zentralplatz 2, „Forum Mittelrhein“	Einkaufszentrum	23.941	124.450
Beteiligung: 100% an KG PANTA 89 Grundstücksgesellschaft Kaiserslautern mbH & Co. Objekt: 67655 Kaiserslautern, Fackelrondell, „K in Lautern“	Einkaufszentrum	29.280	154.400
Beteiligung: 100% an WestendDuo GmbH & Co. KG Objekt: 60323 Frankfurt/Main, Bockenheimer Landstr. 24, „WestendDuo“	Bürogebäude	30.317	286.650
Beteiligung: 94,9% an OSA Campus 1 GmbH Objekt: 10585 Berlin, Otto-Suhr-Allee 6	Bürogebäude	13.480	41.756
Beteiligung: 94,9% an OSA Campus 2 GmbH Objekt: 10585 Berlin, Otto-Suhr-Allee 16	Bürogebäude	25.797	125.562
Beteiligung: 43,8% an LOOP5 Shoppingcenter GmbH & Co. KG Objekt: 64331 Weiterstadt, Gutenbergstr. 5, „LOOP5“	Einkaufszentrum	60.470	81.972
Beteiligung: 94,9% Gesellschaftsanteil an Kornmarkt Arkaden Erste GmbH & Co. KG Objekt: 60311 Frankfurt, Berliner Str. 55	Hotelgebäude	11.611	71.507
Beteiligung: 94,9% Gesellschaftsanteil an Kornmarkt Arkaden Zweite GmbH & Co. KG Objekt: 60311 Frankfurt, Berliner Str. 51 und Bethmannstr. 8	Bürogebäude	7.553	57.818
Beteiligung: 94,9% Gesellschaftsanteil an Kornmarkt Arkaden Dritte GmbH & Co. KG Objekt: 60311 Frankfurt, Kornmarkt 1a	Bürogebäude	2.041	12.565
Beteiligung: 94,9% Gesellschaftsanteil an Kornmarkt Arkaden Vierte GmbH & Co. KG Objekt: 60311 Frankfurt, Kornmarkt 1 und Bethmannstr. 6	Büro-, Wohn- und Geschäftsgebäude	2.174	14.581
<b>V. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit Euro-Währung)</b>			<b>2.293.150</b>
Beteiligung: 100% an Kiinteistö Oy Safiri, Finnland Objekt: 02230 Espoo, Puolikkotie 8, „Safiri“	Bürogebäude	13.728	47.105
Beteiligung: 100% an MREC Kiinteistö Oy Sola, Finnland Objekt: 02600 Espoo, Sokerilinnatie 11, „Sola“	Bürogebäude	16.943	65.365
Beteiligung: 100% an MREC Kiinteistö Oy Keilalampi Objekt: 02150 Espoo, Keilaniementie 1, „Tower“	Büro- und Geschäftsgebäude	23.943	173.150
Beteiligung: 100% an Koy Keilalampi, Finnland Objekt: 02150 Espoo, Keilaniementie 1, „Keilalampi“	Büro- und Geschäftsgebäude	13.598	79.923
Beteiligung: 100% an Koy Keilaniemen Pavilijongit, Finnland Objekt: 02150 Espoo, Keilaniementie 1, „Pavillions“	Büro- und Geschäftsgebäude	1.077	6.498
Beteiligung: 100% an GRUNDBESITZ EUROPA ICAV, 25-28 North Wall Quay, Dublin 1 Objekt: Dublin, The Point Campus Tolka, 1 Mayor Street Upper	Wohnungsgebäude	20.812	94.850
Beteiligung: 100% an GRUNDBESITZ EUROPA ICAV, 25-28 North Wall Quay, Dublin 1 Objekt: Dublin, The Point Campus Liffey, 1 Mayor Street Upper	Wohnungsgebäude	14.962	64.550
Beteiligung: 100% an Tailor Logistic srl, Italien Objekt: 28069 Trecate, Strada Provinciale 11	Lager-, Logistikgebäude	162.235	199.040
Beteiligung: 49% an Rondo 1 UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, Polen Objekt: 00-124 Warschau, „Rondo One“	Bürogebäude	66.771	140.189
Beteiligung: 100% an CC01 Coimbra S.A., Portugal Objekt: 3030-327 Coimbra, Rua General Humberto Delgado 207-211	Einkaufszentrum	28.179	75.750
Beteiligung: 100% an Diagonal Mar Holdco S.L. und darüber 100% an NW Diagonal DM1 S.L. 100% an NW Diagonal DM2 S.L. 100% an NW Diagonal DM3 S.L. Objekt: 8019 Barcelona, Avenida Diagonal 3 E, „Diagonal Mar“	Einkaufszentrum	61.959	494.000
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an der Mer-Europa SAS, Frankreich Objekt: 41500 Mer, Rue Saint-Exupéry	Lager-, Logistikgebäude	73.806	54.100
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an der Mer-Europa SAS, Frankreich Objekt: 92400 Courbevoie, „Tour Blanche“	Bürogebäude	25.783	224.500
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an der Mer-Europa SAS, Frankreich Objekt: 3/5 rue Héliopolis & 17/19 rue Guillaume Tell, 75017 Paris, „Toko“	Bürogebäude	im Bau	105.300
Beteiligung: 40% Gesellschaftsanteile an der SCI Carvin Omega, Frankreich Objekt: 62220 Carvin, Guy Lussac 17 „Carvin Logistics Centre“	Lager-, Logistikgebäude	21.852	18.400
Beteiligung: 40% Gesellschaftsanteile an der SCI Lauwin Planque I Omega, Frankreich Objekt: 59553 Lauwin-Planque, Rue Amazon 3 „Lauwin-Planque I Logistics Centre“	Lager-, Logistikgebäude	30.161	13.600
Beteiligung: 40% Gesellschaftsanteile an der SCI Lauwin Planque I Omega, Frankreich Objekt: 59553 Lauwin-Planque, Rue de la Plein „Lauwin-Planque II Logistics Centre“	Lager-, Logistikgebäude	30.157	11.200
Beteiligung: 40% Gesellschaftsanteile an der SCI Lauwin Planque I Omega, Frankreich Objekt: 59553 Lauwin-Planque, Rue de la Plein „Lauwin-Planque III Logistics Centre“	Lager-, Logistikgebäude	55.412	23.000
Beteiligung: 40% Gesellschaftsanteile an der SCI Saint Gilles Omega, Frankreich Objekt: 30800 Saint-Gilles, Rue du Falcon „Niemes Logistics Centre“	Lager-, Logistikgebäude	68.352	30.600

<sup>1</sup> Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

Fortsetzung nächste Seite

## Eckdaten der Immobilien im Fondsbestand (Fortsetzung)

## ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM IMMOBILIENPORTFOLIO

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR <sup>1</sup>
Beteiligung: 100% an GE FOC I Ingatlanhasznosító Kft, Ungarn Objekt: 2051 Biatorbágy, Budaörsi út 4, „Premier Outlet Budapest“	Einkaufszentrum	23.738	83.200
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Carmel Residential Coöperativ U.A IV Strawinskylaan 1209, A Toren 1077 XX Amsterdam Objekt: „Carmel Cluster I“ – 2521 Den Haag, 1e Lulofsdwarsstraat 32-42	Wohnungsgebäude	6.626	36.115
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Carmel Residential Coöperativ U.A IV Strawinskylaan 1209, A Toren 1077 XX Amsterdam Objekt: „Carmel Cluster VIII“ – 2521 Den Haag, 1e Lulofsdwarsstraat 20-32	Wohnungsgebäude	6.065	32.740
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Carmel Residential Coöperativ U.A I Strawinskylaan 1209, A Toren 1077 XX Amsterdam Objekt: „Carmel Cluster III“ – Zentrum: Den Haag, Centrum, Valkenboskwartier	Wohnungsgebäude	15.073	50.070
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Carmel Residential Coöperativ U.A I Strawinskylaan 1209, A Toren 1077 XX Amsterdam Objekt: „Carmel Cluster VI“ – Schilderswijk: Den Haag, Schilderswijk	Wohnungsgebäude	9.092	21.495
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Carmel Residential Coöperativ U.A II Strawinskylaan 1209, A Toren 1077 XX Amsterdam Objekt: „Carmel Cluster II“ – Moerwijk West: 2533 JA Den Haag, Sara Burgerhartweg 4-70	Wohnungsgebäude	1.894	5.065
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Carmel Residential Coöperativ U.A II Strawinskylaan 1209, A Toren 1077 XX Amsterdam Objekt: „Carmel Cluster V“ – Rustenburg: Den Haag, Rustenburg, Moerwijk	Wohnungsgebäude	17.247	44.465
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Carmel Residential Coöperativ U.A II Strawinskylaan 1209, A Toren 1077 XX Amsterdam Objekt: „Carmel Cluster VII“ – Scheveningen: Den Haag, Scheveningen, Loosduinen	Wohnungsgebäude	6.120	15.075
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Carmel Residential Coöperativ U.A III Strawinskylaan 1209, A Toren 1077 XX Amsterdam Objekt: „Carmel Cluster IV“ – Laakkwartier, Leyenburg	Wohnungsgebäude	28.837	83.155
<b>VI. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit anderer Währung)</b>			<b>1.264.472</b>
Beteiligung: 51% Gesellschaftsanteile an der One Angel Square L.P., London, Großbritannien 51% Gesellschaftsanteile an One Angel Square GP Limited, London, Großbritannien Objekt: Manchester M60 0AG, „One Angel Square“	Bürogebäude	30.585	95.363
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an der Jersey PropCo „RREEF Bankside II Limited“, Jersey Objekt: London, „Bankside 2“	Bürogebäude	16.461	186.635
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an der Jersey PropCo „RREEF Bankside III Limited“, Jersey Objekt: London, „Bankside 3“	Bürogebäude	22.108	248.769
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an der Kelaty House Propco 1 Limited Objekt: Wembley, „Kelaty House“	Wohngebäude	im Bau	93.399
Beteiligung: 63,7% Gesellschaftsanteile an Vita Student (Beith Street) Limited Objekt: Glasgow G11 6BZ, 21 Beith Street, „West End“	Wohngebäude	12.878	59.070
Beteiligung: 63,7% Gesellschaftsanteile an Vita Edinburgh 1 Limited Objekt: Edinburgh EH3 9QG, 125a Fountainbridge, „Fountainbridge“	Wohngebäude	6.183	47.010
Beteiligung: 63,7% Gesellschaftsanteile an Vita Newcastle 2 Limited Objekt: Newcastle upon Tyne NE 4PQ, Strawberry Place, „Strawberry Place“	Wohngebäude	7.545	33.082
Beteiligung: 63,7% Gesellschaftsanteile an Vita First Street Limited Objekt: Manchester M15 4FN, 13 Jack Rosenthal Street, „First Street“	Wohngebäude	5.909	33.045
Beteiligung: 63,7% Gesellschaftsanteile an New Co (Satellite) 2 Limited Objekt: Manchester M1 7FA, 2 Nobel Way, „10 & 11 Circle Square“	Wohngebäude	18.432	121.837
Beteiligung: 63,7% Gesellschaftsanteile an Vita Leeds 1 Limited Objekt: Leeds LS2 8JP, Cross Belgrave Street, „St Albans Place“	Wohngebäude	9.219	42.865
Beteiligung: 63,7% Gesellschaftsanteile an Vita Satellite 2 Limited Objekt: Manchester M1 7FA, 2 Nobel Way, „9 Circle Square“	Wohngebäude	7.513	52.648
Beteiligung: 63,7% Gesellschaftsanteile an Vita Birmingham 1 Ltd. Objekt: Birmingham B29 7ES, Petershore Road, „Pebble Mill“	Wohngebäude	8.066	43.313
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Peckham Place Limited Objekt: London SE15 2BP, Queen's Road „Peckham Place“	Wohngebäude	8.564	64.478
Beteiligung: 100% Gesellschaftsanteile an Nordic Logistics Portfolio Jönköping AB Objekt: Möbelvägen 51, 55652 Jönköping „Stellar“	Lager-, Logistikgebäude	112.023	142.958
<b>I. + II. + III. Direkt gehaltenes Immobilienvermögen</b>			<b>4.542.630</b>
<b>IV. + V. + VI. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltenes Immobilienvermögen</b>			<b>4.655.832</b>
<b>Summe: Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)</b>			<b>9.198.462</b>

<sup>1</sup> Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

Wechselkurse (Fremdwährung zu Euro) 31.03.2021

Land	Kurs	Währung
Schweden	10,24427	SEK
Großbritannien	0,85300	GBP



**Chancen**

- Rendite-Chancen durch das Ausnutzen der jeweiligen Marktentwicklungen in den europäischen Immobilienmärkten.
- Breit gestreutes Immobilienportfolio aufgrund von Diversifikation:
  - in verschiedene Regionen (insbesondere Europa)
  - in unterschiedliche Sektoren (Büro, Handel, Sonstige)
- Regelmäßige Mieteinnahmen.
- Regelmäßige Ausschüttung mit steuerfreiem Anteil.
- Zugriff auf das professionelle Immobilien-Management der lokalen DWS-Einheiten.

**Risiken**

- Abhängigkeit von der Entwicklung der jeweiligen Immobilienmärkte.
- Preisänderungsrisiko: Der Anteilwert kann jederzeit unter den Einstandspreis fallen, zu dem ein Anleger den Anteil erworben hat, aufgrund von:
  - Vermietungs- und Bewertungsrisiken
  - Zinsänderungsrisiken
  - Währungskursrisiken
  - Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften
- Besonderes Preisänderungsrisiko: Gesetzliche Mindesthaltefrist (24 Monate) und Rückgabefrist (zwölf Monate) können das Preisänderungsrisiko erhöhen, falls der Anteilwert in diesem Zeitraum unter den Einstandspreis bzw. unter den Anteilwert zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung fällt.
- Liquiditätsrisiko:
  - Keine Rückgabe von Anteilen zum gewünschten Zeitpunkt verbunden mit dem Risiko für den Anleger, über sein eingesetztes Kapital für einen gewissen Zeitraum – unter Umständen auch längerfristig – nicht verfügen zu können.
  - Neuanleger (d.h. Anteilerwerb nach dem 21. Juli 2013) können anders als Bestandsanleger nicht von einem Freibetrag profitieren, sondern müssen stets die o.g. Mindesthalte- und Rückgabefrist einhalten.

**Bitte beachten Sie:**

Durch das zum 22. Juli 2013 in Kraft getretene Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) wurden neue Bestimmungen für die Rücknahme von **nach dem 21. Juli 2013** erworbenen Anteilen an Offenen Immobilienfonds eingeführt.

**Für Anteile an grundbesitz europa, die vor dem 22. Juli 2013 erworben wurden, gelten weiterhin die bereits zum 1. Januar 2013 eingeführten Regelungen auf Grundlage des Anlegerschutz- und Funktionsverbesserungsgesetzes (AnsFuG):**

- Jeder Anleger kann pro Kalenderhalbjahr über einen Maximalbetrag von 30.000 Euro ohne Einhaltung von Mindesthalte- und Kündigungsfristen frei verfügen.
- Anteile im Wert von über 30.000 Euro kann ein Anleger nur zurückgeben, wenn er eine Mindesthaltefrist von 24 Monaten eingehalten hat und er die Rückgabe der Anteile zwölf Monate vor dem Rückgabetermin mit einer unwiderruflichen Rückgabeerklärung gegenüber seiner depotführenden Stelle angekündigt hat.
- Für Anleger, die ihre Anteile vor dem 1. Januar 2013 erworben haben, gilt die 24-monatige Haltefrist als bereits erfüllt.

**Für Anteile an grundbesitz europa, die nach dem 21. Juli 2013 erworben werden, gilt:**

- Die bisher durch das AnsFuG gewährte Freibetragsgrenze von 30.000 Euro pro Anleger und Kalenderhalbjahr, bis zu der Rückgaben ohne jegliche Einhaltung von Fristen möglich war, entfällt für **nach dem 21. Juli 2013** erworbene Anteile.

- Die Rücknahme von Anteilen, die nach dem 21. Juli 2013 erworben werden, ist – ungeachtet der Höhe des Rückgabebetrag – erst dann möglich, wenn der Anleger die Anteile mindestens 24 Monate lang gehalten hat und die Rückgabe mindestens zwölf Monate vorher durch eine unwiderrufliche Rückgabeerklärung gegenüber seiner depotführenden Stelle angekündigt hat. Die Rückgabeerklärung kann auch schon während der Mindesthaltefrist abgegeben werden. Auf das Risiko der Aussetzung der Rücknahme von Anteilen durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft (z. B. bei unerwartet hohen Mittelabflüssen) wird ausdrücklich – auch für die zur Rückgabe mindestens zwölf Monate vorab angekündigten Rückgaben – hingewiesen.

**Wichtige Hinweise:**

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Die in dieser Fondsübersicht des Offenen Immobilienfonds grundbesitz europa enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugswweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main, (erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter realestate.dws.com. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Vertriebsstellen wie etwa Banken oder andere Wertpapierdienstleistungsunternehmen weisen dem interessierten Anleger gegebenenfalls Kosten oder Kostenquoten aus, die von den hier beschriebenen Kosten abweichen und diese übersteigen können. Ursächlich hierfür können neue regulatorische Vorgaben für die Berechnung und den Ausweis der Kosten durch diese Vertriebsstellen sein, und zwar insbesondere infolge der Umsetzung der Richtlinie 2014/65/EU (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente, Markets in Financial Instruments Directive – „MiFID2-Richtlinie“) ab dem 3. Januar 2018.

\* Brutto-Wertentwicklung nach BVI-Methode, d. h. mit Berücksichtigung der auf Fondsebene anfallenden Kosten (z. B. Verwaltungsvergütung). Auf Kundenebene anfallende Kosten (z. B. Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt. Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten zusätzlich einen Ausgabeaufschlag in Höhe von 5%, der beim Kauf anfällt und im ersten Jahr abgezogen wird. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. Steuerliche Auswirkungen auf Anlegerebene werden in der Darstellung der Wertentwicklung nicht berücksichtigt.

Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

\*\* Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen sind bis zum 30. September 2020 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 1. Oktober 2020 sind vorläufig. Die DWS Grundbesitz GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.

DWS Grundbesitz GmbH  
Mainzer Landstraße 11-17  
60329 Frankfurt am Main  
Internet: realestate.dws.com

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

DWS Investment GmbH<sup>1</sup>  
60612 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 (0) 69-910-12389  
Telefax: +49 (0) 69-910-19090  
Internet: www.dws.de  
E-Mail: info@dws.com

<sup>1</sup>Erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen.