

grundbesitz Fokus Deutschland

Büro- und Geschäftshaus in Hannover

Ankauf im Geschäftsjahr 2017/2018

Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2017/2018 hat das Fondsmanagement von grundbesitz Fokus Deutschland einen Kaufvertrag zum Erwerb eines Büro- und Geschäftshaus mit Tiefgarage in Hannover, Deutschland unterzeichnet. Dabei handelt es sich um eine Projektentwicklung mit gemischter Nutzung. Auf rund 14.200 m² vermietbarer Fläche soll hier ein fünfgeschossiges Gebäude mit den Nutzungsarten Hotel, Büro und Einzelhandel entstehen, welches voraussichtlich Anfang 2020 fertiggestellt wird. Mit dem Bau wurde bereits begonnen.

Diese Projektentwicklung befindet sich in einem etablierten Immobilienstandort des zentralen Stadtbezirks Vahrenfeld-List von Hannover. Der Standort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung innerhalb Hannovers sowie an den Flughafen, den Hauptbahnhof und das Autobahnnetz. Das Umfeld ist geprägt von Wohnimmobilien, Hotels, öffentlichen Verwaltungen und dem Hauptsitz eines Automobilzulieferers. Bereits vor Baubeginn konnte eine Vollvermietung aller Flächen mit bonitätsstarken Mietern und größtenteils langfristigen Mietvertragslaufzeiten erzielt werden.

Projektentwicklung – Büro- und Geschäftshaus in Hannover	
Nutzfläche	rd. 14.200 m ²
Pkw-Stellplätze	190 Stück
Grundstücksgröße	4.605 m ²
Erwerb	Dezember 2017
Fertigstellung (voraussichtlich)	Anfang 2020
Ankaufspreis	rd. 57,9 Mio. EUR

Argumente für den Ankauf dieser Immobilien:

- Erhöhung des Anteils der Nutzungsarten Büro und Hotel und regionale Diversifikation im Fonds
- Attraktive Lage mit guter Infrastruktur in einem der zehn wichtigsten deutschen Immobilienstandorte
- Neubau nach modernen Standards mit langfristigen Vormietverträgen und bonitätsstarken Mietern

grundbesitz Fokus Deutschland

Ankauf im Geschäftsjahr 2017/2018

Wichtige Hinweise:

DWS, vormals Deutsche Asset Management bzw. Deutsche AM, ist der Markenname unter dem die DWS Group & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen, rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt. Der Fonds grundbesitz Fokus Deutschland ist ein von der RREEF Investment GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Die vorstehende Kurzinformation über den Ankauf einer Fondsimmoblie stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des Offenen Immobilienfonds grundbesitz Fokus Deutschland in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter oder elektronischer Form bei der Deutsche Asset Management Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) oder unter realestate.dws.com erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der RREEF Investment GmbH wieder, die sich ohne vorherige Ankündigung ändern kann.
