

---

# BEKANNTMACHUNG

Immobilien-Sondervermögen grundbesitz Fokus Deutschland - DWS Grundbesitz GmbH  
(ISIN Anteilklasse RC: DE0009807081, ISIN Anteilklasse IC: DE0009807099)

## **Änderung der Besonderen Anlagebedingungen mit Wirkung zum 31. Dezember 2019**

Die DWS Grundbesitz GmbH hat mit Genehmigung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) und mit Zustimmung ihres Aufsichtsrates die Besonderen Anlagebedingungen für das Immobilien-Sondervermögen grundbesitz Fokus Deutschland geändert.

Die Anpassungen erfolgen im Wesentlichen zur Umsetzung der rechtlichen Bestimmungen des Investmentsteuergesetzes sowie der BaFin-Musterbausteine für Kostenklauseln Offener Immobilien-Publikums-Sondervermögen vom 22.06.2018. Daneben wurden redaktionelle Anpassungen vorgenommen.

Die Änderungen der Besonderen Anlagebedingungen treten zum **31. Dezember 2019** in Kraft.

Im Einzelnen betreffen die Änderungen die folgenden wesentlichen Punkte in den **Besonderen Anlagebedingungen** von grundbesitz Fokus Deutschland:

1. Aufgrund der geänderten steuerlichen Anforderungen für die Teilfreistellung gemäß Investmentsteuergesetz wurde in § 1 Abs. 4 die Regelung aufgenommen, dass mehr als 50% des Aktivvermögens des Immobilien-Sondervermögens fortlaufend in Immobilien und Immobilien-Gesellschaften angelegt werden.
2. Änderung der Bemessungsgrundlage für die Ermittlung der Verwahrstellenvergütung in § 11 Abs 3.
3. Regelung eines Höchstbetrags je Anlagenklasse für die Verwaltungs- und die Verwahrstellenvergütung, der jährlich dem Immobilien-Sondervermögen entnommen werden darf. Dies ist in § 11 Abs. 4 neu aufgenommen Die Höhe der Verwaltungs- und Verwahrstellenvergütung wurde in diesem Zusammenhang nicht geändert.
4. Erweiterung des Anhangs der nicht zum EWR gehörenden Länder, in denen Immobilien für das Immobilien-Sondervermögen erworben werden dürfen, um das Vereinigte Königreich Großbritannien und Nordirland, in dem bis zu 44% des Wertes des Immobilien-Sondervermögens Immobilien erworben werden dürfen.

Die von der BaFin genehmigten Besonderen Anlagebedingungen sind im Verkaufsprospekt eingebunden und können auf der Internetseite der DWS (<https://realestate.dws.com>) abgerufen werden.

**DWS Grundbesitz GmbH**

**Die Geschäftsleitung**