

Verkauf des Einkaufszentrums „PEP“ (Perlacher Einkaufs Passagen) in München-Neuperlach

Das Fondsmanagement hat aus dem Sondervermögen des Fonds grundbesitz europa im November 2011 das Einkaufszentrum „PEP“ in München verkauft. Die Immobilie konnte für rund 408 Mio. Euro – weit über Verkehrswert - an einen institutionellen Investor aus den USA veräußert werden.

Das Einkaufszentrum mit rund 60.000m² Nutzfläche wurde 1984 für rund 54 Mio. Euro erworben und während der Haltedauer mehrmals für insgesamt rund 170 Mio. Euro umstrukturiert und erweitert. Aufgrund der stets guten Vermietungssituation lieferte das Objekt einen konstant hohen Beitrag aus Wertsteigerung und Mieteinnahmen.

Die Immobilie war eines der ältesten und größten Objekte des grundbesitz europa. Der Verkauf war aus Portfolio-Gesichtspunkten bereits seit längerem geplant und erfolgte nun zu einem optimalen Zeitpunkt. Mit der Veräußerung wird eine Verjüngung und größere Fungibilität des Portfolios erreicht. Weiterhin konnte durch die genutzte Marktchance ein erheblicher Gewinn für die Anleger erzielt werden. Das Portfolio wurde im Bereich der Einzelhandelsimmobilien bereits durch die erfolgten Ankäufe der Marktgalerie Leipzig sowie des Einkaufszentrums „Forum Mittelrhein“ in Koblenz ergänzt.

Die vorstehende Kurzinformation über den Verkauf einer Fondsimmobilie stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichtes des offenen Immobilienfonds grundbesitz europa in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter oder elektronischer Form bei der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) oder unter: www.rreef.com erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr.




Eckdaten der Immobilien

▪ Nutzfläche:	59.915 m²
▪ Grundstücksgröße:	48.297 m²
▪ Baujahr / Umbau:	1981 / 2000
▪ Erwerb:	1984 / 1996
▪ Ankaufspreis:	54 Mio. Euro
▪ Umbau/Erweiterung gesamt:	170 Mio. Euro
▪ Verkaufspreis :	408 Mio. Euro

Argumente für den Verkauf

- **Portfoliooptimierung durch Verkauf einer relativ großen und älteren Immobilie**
- **Nutzung der Marktchancen durch Verkauf der Immobilie zu einem attraktiven Preis**
- **Veräußerung des Objekts mit erheblichem Mehrerlös für den Fonds**